

柏市の地域経済分析レポート

－ MieNaによる各地域の年代別人口分布の傾向と考察 －

2025年3月



INDEX

1. 柏市の地域区分の設定	1
2. 各地域の年代別人口による考察	2
① 北部エリア	2
② 中央エリア	7
③ 南部エリア	12
④ 東部エリア	16
(参考) 各年代別人口の商圈500m圏のランキング上位5位	21

※1.本レポート掲載のデータ及び地図は (株)日本統計センターより提供。

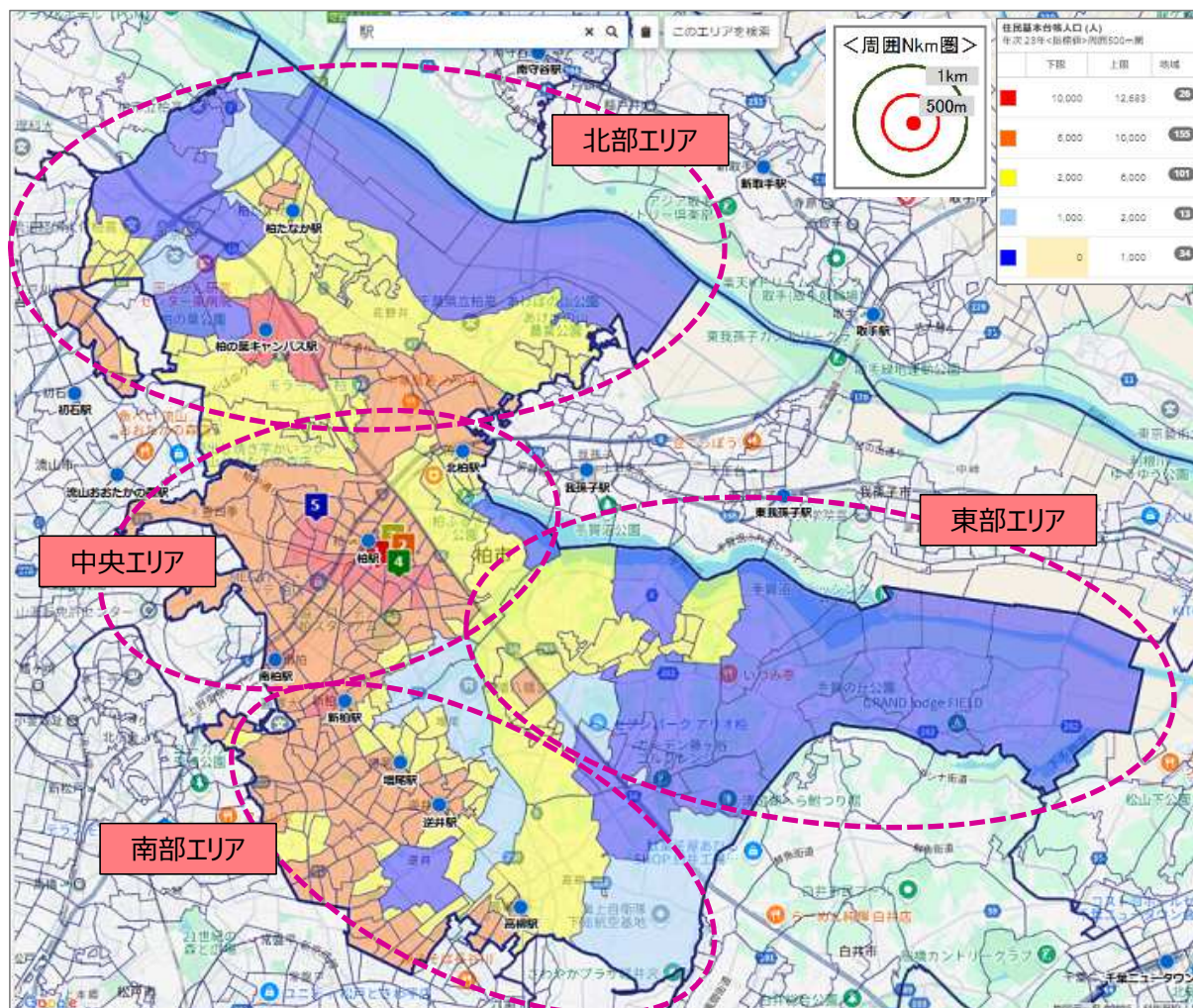
※2.本レポート中の偏差値及び水準判定は下記の通り。

1)偏差値:千葉県内の全市区町村平均で算出(平均=50)

2)水準判定:偏差値を5段階評価し上位から下位に{++、+、=、-、--}で判定

1. 柏市の地域区分の設定

■ 柏市の地域区分の設定（町丁別：住民基本台帳人口2023年の500m圏集約値）



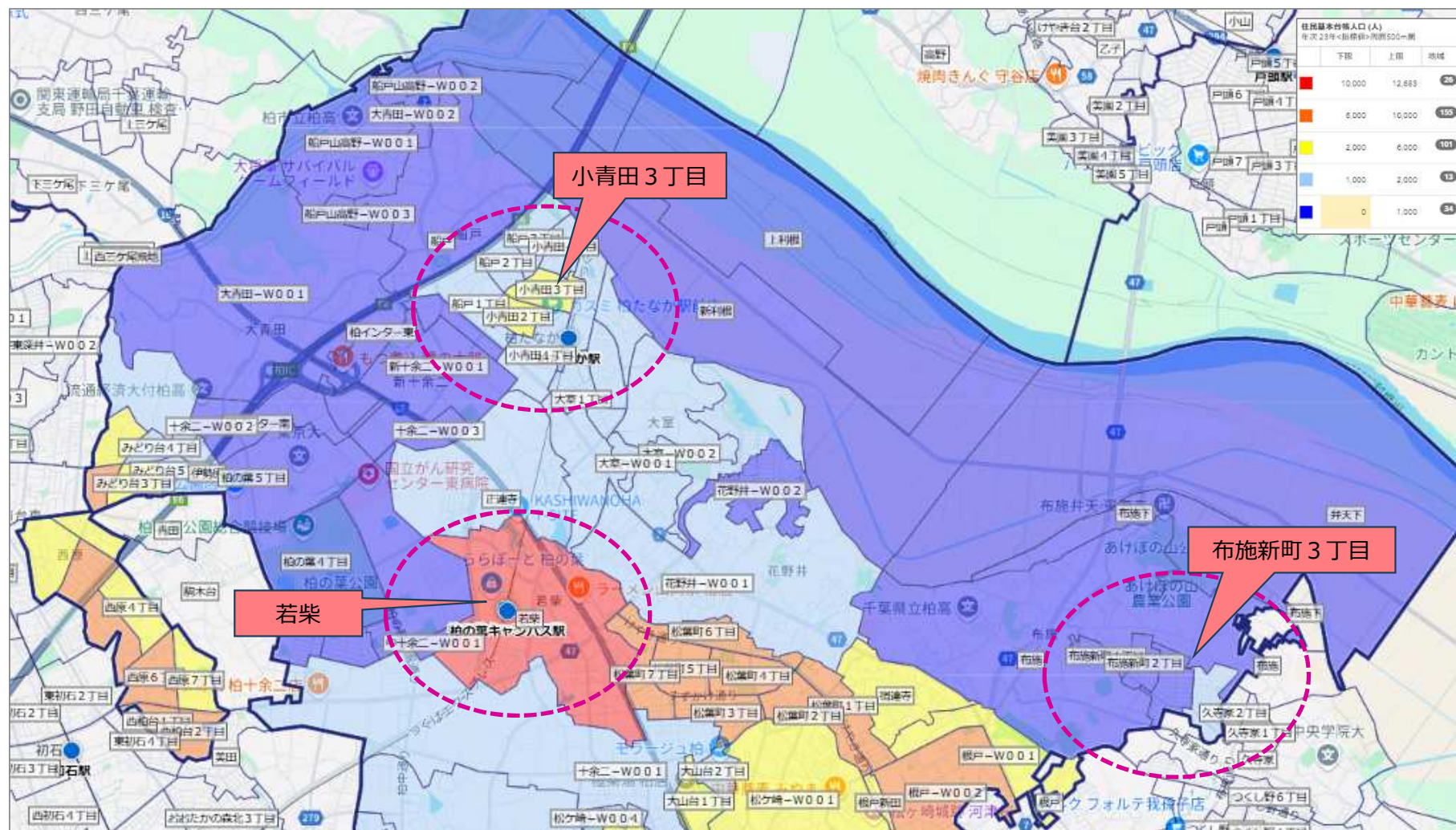
◎ 柏市内の各地域の年代別人口の状況について、柏市総合計画を参考に以下のように4つの地域区分を設定し、各地域区分にある特徴的な地域を抽出し、考察します。

* 評価値として各町丁の半径500m圏の集約値 (=商圏データ)を使用

[各地域区分]

- ① 北部エリア／3 地域選定
： T X 沿線の新興住宅地域
- ② 中央エリア／3 地域選定
： 商業都市「柏市」を担う中心市街地
- ③ 南部エリア／2 地域選定
： 高度成長期からの成熟した住宅地域
- ④ 東部エリア／2 地域選定
： 自然が豊かな旧沼南町

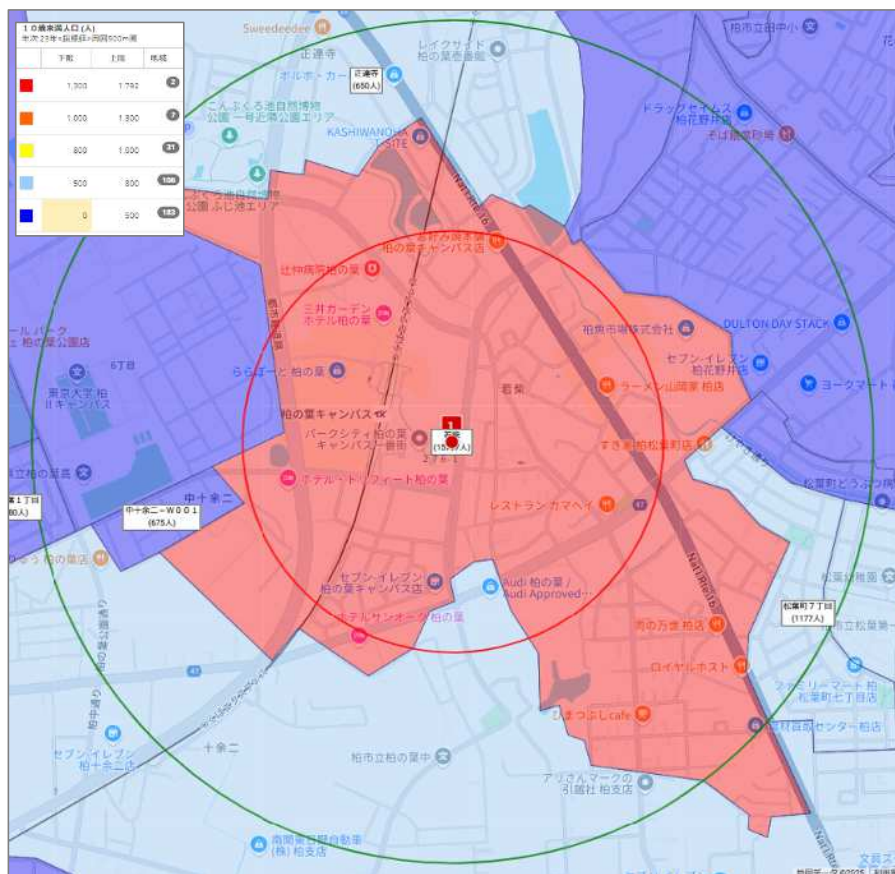
2. 各地域区分と年代別人口による考察：①北部エリア ～TX沿線の新興住宅地域～



2. 各地域区分と年代別人口による考察：①北部エリア ～TX沿線の新興住宅地域～

- ◇ 柏の葉キャンパス駅のある「若柴」は、柏市の全329町丁のうち圏500m圏内の10歳未満人口及び40代人口が1位、30代人口も2位と多い。また、人口伸び率も高い。→若年家族層の多い新興住宅地。
- ◇ 他の地域特性としては、一戸建て世帯比率は低く(マンションが多い)、富裕層が多い地域。

■「若柴」地域の周辺マップ（町丁別：10歳未満人口）



* 円:赤500m・緑1km圏 * 町丁別の値は500m圏集約値(ラベルは総人口)

【当該地域の年代別人口 及び 他主要指標】

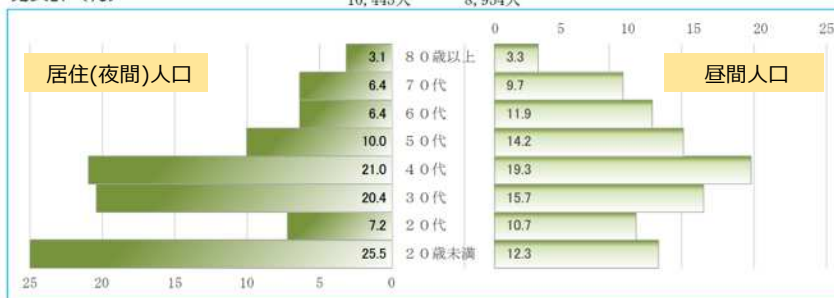
連番	指標名	500m圏内水準 指標の値	判定	500m圏内水準 指標の値	判定
1	総人口	10,445	++	100.0	
2	10歳未満人口	1,792	++	17.2	++
3	10代人口	868	++	8.3	=
4	20代人口	755	=	7.2	--
5	30代人口	2,133	++	20.4	++
6	40代人口	2,190	++	21.0	++
7	50代人口	1,048	+	10.0	--
8	60代人口	666	=	6.4	--
9	70歳以上人口	993	-	9.5	--
10	人口伸び率(対3年前)	%	15.8	++	
11	年収7百万円以上就業者比率	%	21.0	++	
12	昼夜間人口比	指数	94.9	=	
13	一戸建て世帯比率	%	14.4	--	
14	世帯人員比率1位:4人世帯	%	17.6	++	

判定は5段階評価
の水準判定
(目次※2参照)

* 年次は連番1～10は2023年、連番11は2022年、連番12～14は2020年

* 世帯人員比率1位は1人世帯～5人世帯以上の偏差値1位

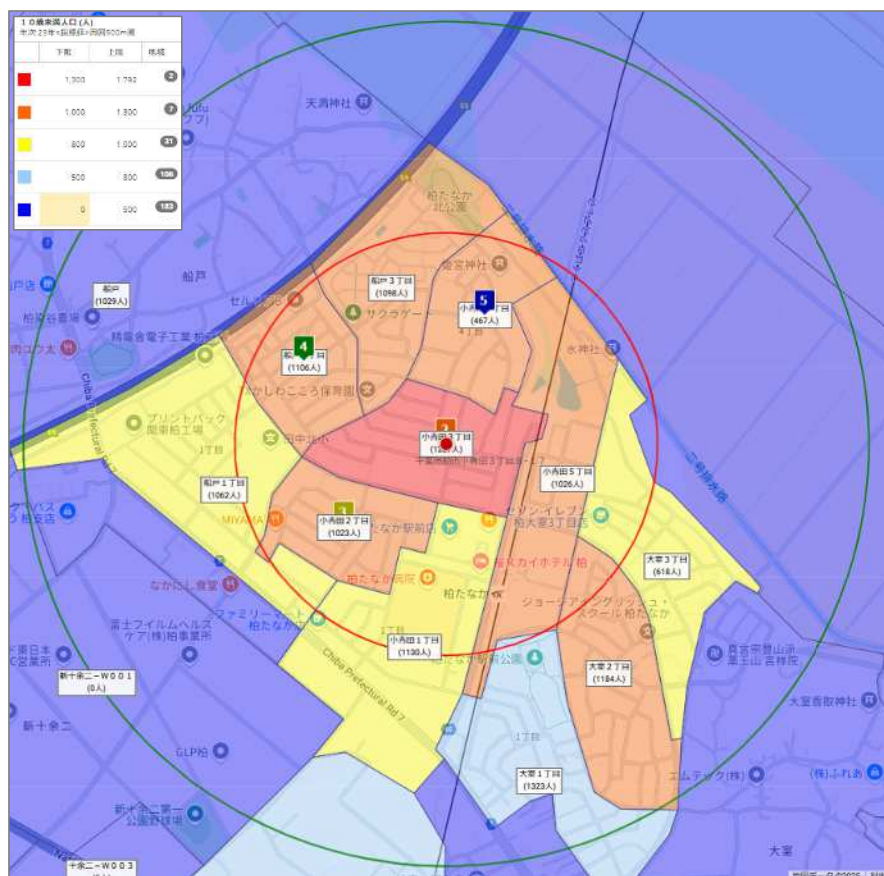
男女計(%)



2. 各地域区分と年代別人口による考察：①北部エリア ～TX沿線の新興住宅地域～

- ◇ 柏たなか駅西側の「小青田3丁目」の地域特性は「若柴」に近いが、10歳未満の人口2位＆構成比4位で、30代人口構成比が3位であり、「若柴」に比べ、若い世代の比率がより高く、人口伸び率も高い。→「若柴」よりさらに新しい住宅地。
- ◇ 駅東側では2021年頃に商業施設予定地がマンション建設に変更。卸小売、教育、医療福祉等の生活施設・店舗はまだ少ない。

■「小青田3丁目」地域の周辺マップ（町丁別：10歳未満人口）



* 円:赤500m・緑1km圏 * 町丁別の値は500m圏集約値(ラベルは総人口)

【当該地域の年代別人口 及び 他主要指標】

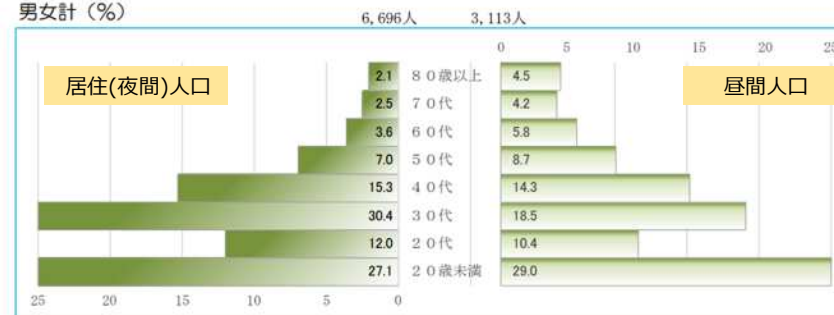
連番	指標名	500m圏内水準 指標の値	判定	500m圏内水準 指標の値	判定
1	総人口	6,696	=	100.0	
2	10歳未満人口	1,499	++	22.4	++
3	10代人口	317	-	4.7	--
4	20代人口	805	+	12.0	+
5	30代人口	2,037	++	30.4	++
6	40代人口	1,026	+	15.3	+
7	50代人口	466	-	7.0	--
8	60代人口	242	--	3.6	--
9	70歳以上人口	306	--	4.6	--
10	人口伸び率(対3年前)	%	19.5	++	
11	年収7百万円以上就業者比率	%	20.0	++	
12	昼夜間人口比	指数	51.8	=	
13	一戸建世帯比率	%	36.1	--	
14	世帯人員比率1位:3人世帯	%	23.0	++	

判定は5段階評価
の水準判定
(目次※2参照)

* 年次は連番1～10は2023年、連番11は2022年、連番12～14は2020年

* 世帯人員比率1位は1人世帯～5人世帯以上の偏差値1位

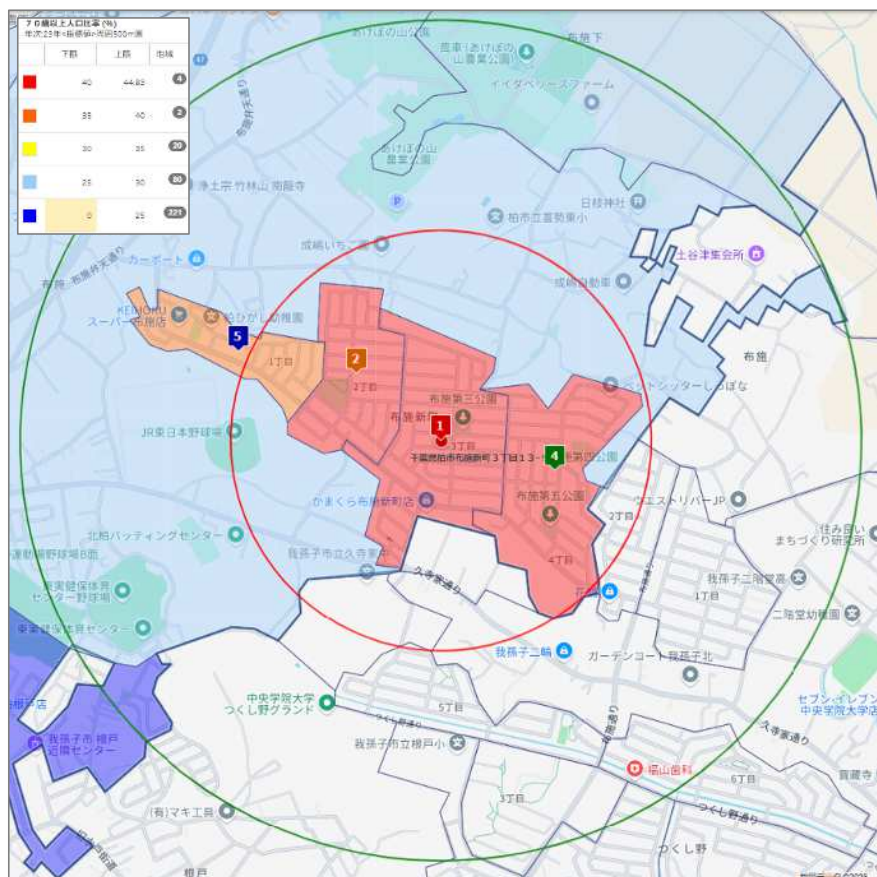
男女計(%)



2. 各地域区分と年代別人口による考察：①北部エリア ～TX沿線の新興住宅地域～

- ◇ 北柏駅・我孫子駅から約3km離れた「布施新町3丁目」は、70歳人口構成比が1位。また、人口伸び率が低く、昼夜間人口比、一戸建て世帯比率も高い。→昔からの住宅地で、リノベーション事業や生活支援等の再活性化が必要な地域と推察。
- ◇ 世帯人員比率は2人世帯が多いが、単身高齢者は14.9%と高い。2人世帯も高齢者中心のと推察され、今後に向け対策が急務。

■「布施新町3丁目」地域の周辺マップ（町丁別：70歳以上人口比率）



* 円:赤500m・緑1km圏 * 町丁別の値は500m圏集約値(ラベルは総人口)

【当該地域の年代別人口及び他主要指標】

連番	指標名	500m圏内水準 指標の値	判定	500m圏内水準 指標の値	判定
1	総人口	3,150	--	100.0	--
2	10歳未満人口	138	--	4.4	--
3	10代人口	193	--	6.1	--
4	20代人口	173	--	5.5	--
5	30代人口	186	--	5.9	--
6	40代人口	355	--	11.3	--
7	50代人口	404	--	12.8	-
8	60代人口	287	--	9.1	-
9	70歳以上人口	1,412	=	44.8	++
10	人口伸び率(対3年前)	%	-2.1	-	-
11	年収7百万円以上就業者比率	%	17.1	-	-
12	昼夜間人口比	指数	97.8	=	-
13	一戸建て世帯比率	%	95.1	++	-
14	世帯人員比率1位:2人世帯	%	45.3	++	-

判定は5段階評価
 の水準判定
 (目次※2参照)

* 年次は連番1～10は2023年、連番11は2022年、連番12～14は2020年

* 世帯人員比率1位は1人世帯～5人世帯以上の偏差値1位
 男女計(%)



2. 各地域区分と年代別人口による考察：①北部エリア ～TX沿線の新興住宅地域～

◎ 消費購買力(2022年、金額:千円)の主要91品目について各地域の上位10位・下位5位を記述。地域特性を活かした商品・サービスの展開を検討。

■「若柴」地域の消費購買力

◇若年家族層で高消費の中学生以下の教育費や子供服が上位。

◇切り花・園芸用品、健康食品、リフォーム等の高齢者で高消費の品目が下位。

■消費購買力ランキング上位10位

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
1	幼児・小学校補習教育	57,670	79.9
2	子供用シャツ・セーター	8,898	78.5
3	子供用洋服	28,006	76.4
4	中学校補習教育	75,876	74.8
5	教科書・学習参考教材	11,370	73.9

* 赤字:「若柴」上位5位品目 * 青字:「若柴」下位5位品目

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
6	補習教育	193,693	73.3
7	月謝類	165,730	70.6
8	自転車購入	21,914	69.7
9	教育費	713,464	68.5
10	ゲーム機・ゲームソフト等	5,137	67.6

■消費購買力ランキング下位5位

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
1	切り花	26,850	54.3
2	健康保持用摂取品	53,341	55.2
3	園芸用品	9,618	55.3
4	設備修繕・維持費	296,497	56.1
5	果物	138,098	56.9

■「小青田3丁目」地域の消費購買力

◇上記「若柴」と概ね消費傾向は同じだが、「若菜」に比べゲーム機等の玩具が上位。

■消費購買力ランキング上位10位

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
1	子供用シャツ・セーター	7,037	68.6
2	子供用洋服	22,163	67.0
3	幼児・小学校補習教育	37,664	62.8
4	他のがん具	19,540	59.9
5	ゲーム機・ゲームソフト等	3,857	59.2

* 赤字:「若柴」上位5位品目 * 青字:「若柴」下位5位品目

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
6	教科書・学習参考教材	6,942	57.0
7	月謝類	108,113	56.9
8	自転車購入	14,390	56.4
9	コンタクトレンズ	12,359	55.5
10	中学校補習教育	42,636	55.4

■消費購買力ランキング下位5位

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
1	切り花	12,286	42.0
2	園芸用品	4,695	42.8
3	健康保持用摂取品	25,741	43.0
4	設備修繕・維持費	145,792	43.2
5	設備材料	55,210	43.8

■「布施新町3丁目」地域の消費購買力

◇高齢者が多いため、上記「若柴」と逆の消費傾向にあり、園芸用品1位、リフォーム2位。

◇子供向けの教育費等が下位。

■消費購買力ランキング上位10位

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
1	園芸用品	5,451	44.7
2	設備修繕・維持費	154,141	44.0
3	切り花	14,588	43.9
4	果物	68,070	43.8
5	健康保持用摂取品	27,369	43.7

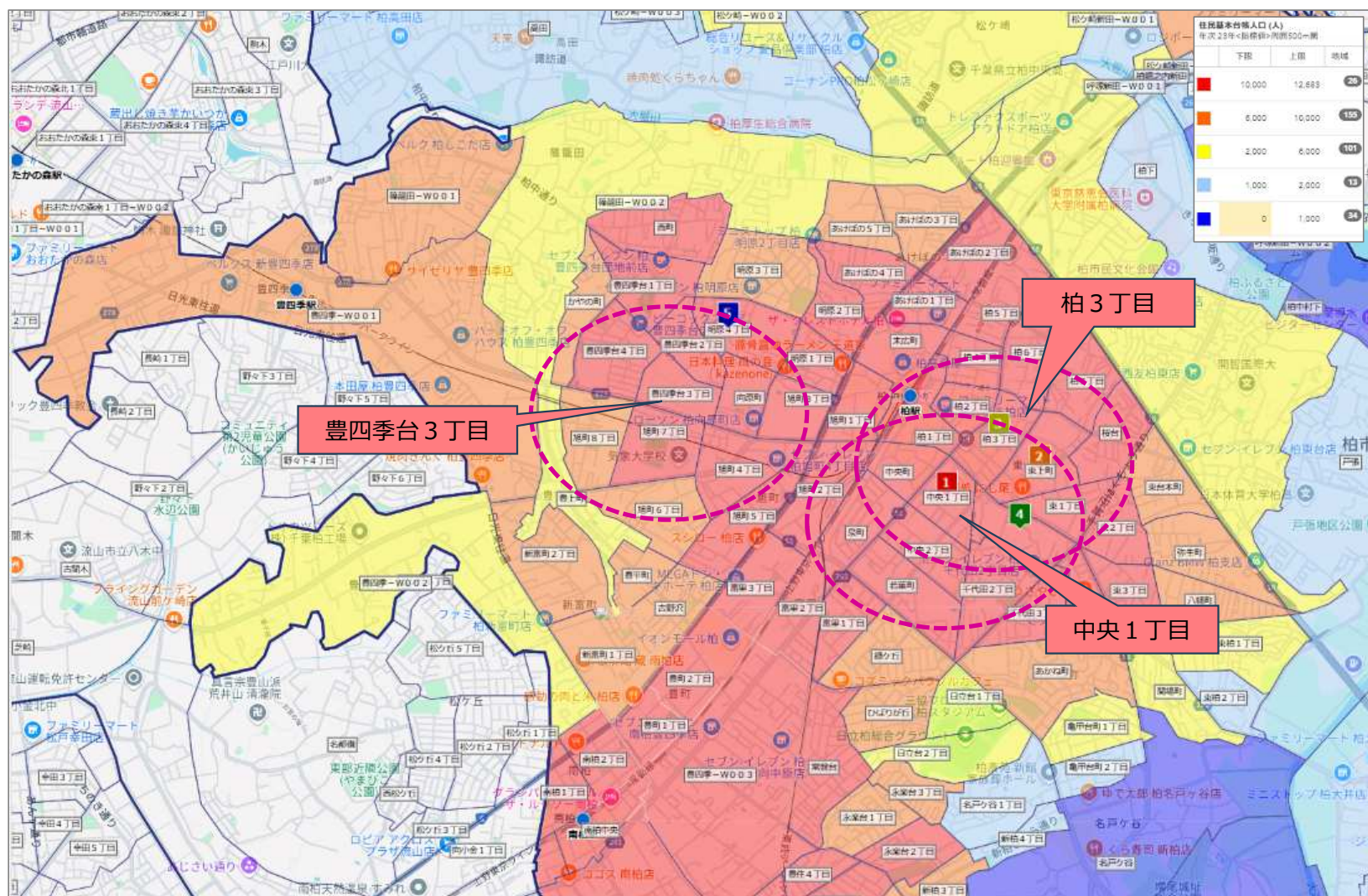
* 赤字:「若柴」上位5位品目 * 青字:「若柴」下位5位品目

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
6	設備材料	54,847	43.7
7	家事サービス	14,039	43.5
8	魚介類	111,599	43.4
9	書籍・他の印刷物	65,267	42.8
10	医薬品	47,530	42.8

■消費購買力ランキング下位5位

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
1	幼児・小学校補習教育	8,651	38.0
2	子供用シャツ・セーター	1,383	38.4
3	中学校補習教育	13,781	38.6
4	子供用洋服	4,648	38.6
5	補習教育	36,382	38.6

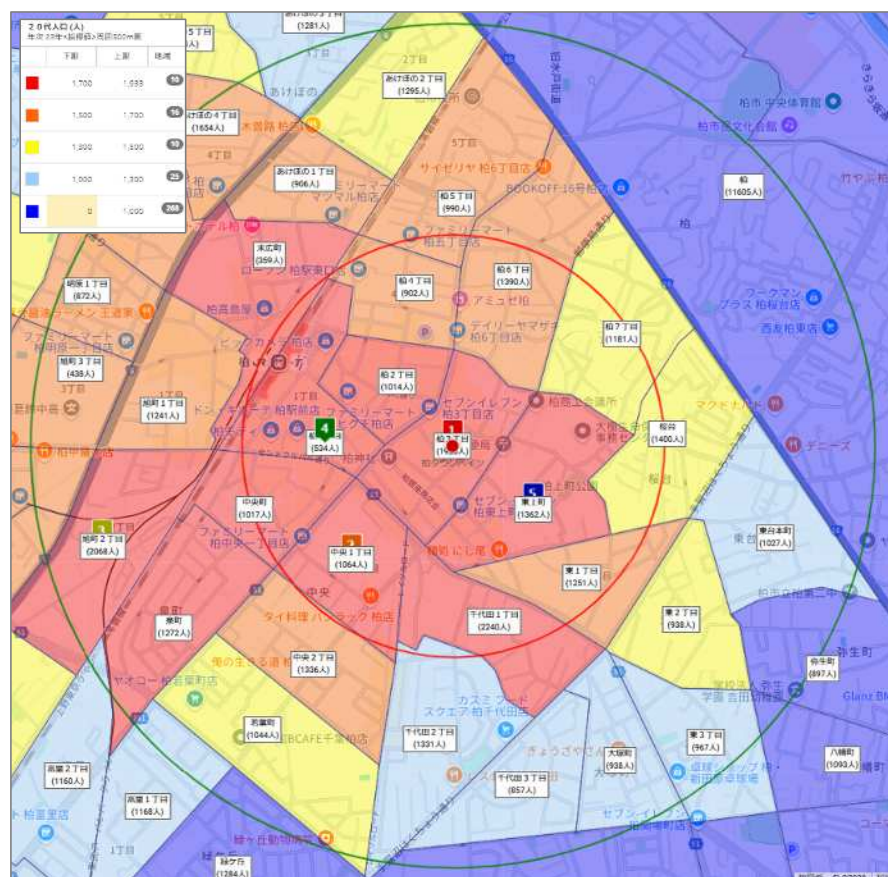
2. 各地域区分と年代別人口による考察：②中央エリア ～商業都市「柏市」を担う中心市街地～



2. 各地域区分と年代別人口による考察：②中央エリア ～商業都市「柏市」を担う中心市街地～

- ◇ 柏駅東側の「柏3丁目」は20代人口1位。また、30代・40代人口構成比が3位、50代人口構成比が4位と各世代の労働人口が多い。また、昼夜間人口比が高く、一戸建て世帯比率が低い、単身世帯が多い。→中心市街地型の居住地。
- ◇ 人口伸び率は高く、中心地の空洞化はみられない。マンション建設の再開発が推察され、マーケティングには新住民の属性把握が重要。

■「柏3丁目」地域の周辺マップ^①（町丁別：20代人口）



* 円:赤500m・緑1km圏 * 町丁別の値は500m圏集約値(ラベルは総人口)

【当該地域の年代別人口 及び 他主要指標】

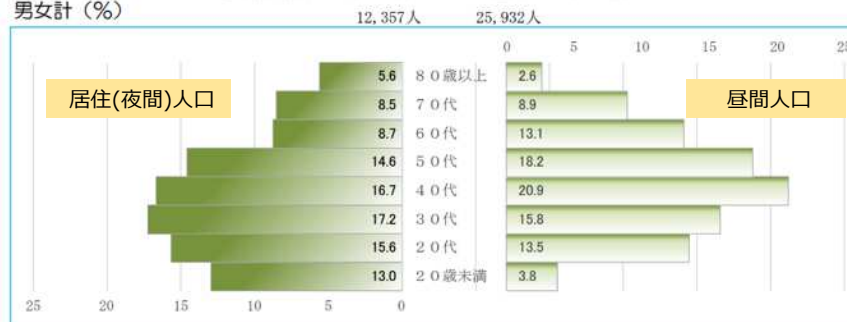
連番	指標名	500m圏内水準 指標の値	判定	500m圏内水準 指標の値	判定
1	総人口	12,357	++	100.0	
2	10歳未満人口	917	++	7.4	=
3	10代人口	684	+	5.5	--
4	20代人口	1,933	++	15.6	++
5	30代人口	2,130	++	17.2	++
6	40代人口	2,061	++	16.7	++
7	50代人口	1,802	++	14.6	+
8	60代人口	1,081	++	8.8	-
9	70歳以上人口	1,743	+	14.1	--
10	人口伸び率（対3年前）	%	5.9	+	
11	年収7百万円以上就業者比率	%	18.3	=	
12	昼夜間人口比	指数	212.9	=	
13	一戸建て世帯比率	%	13.7	--	
14	世帯人員比率 1位：1人世帯	%	58.4	++	

判定は5段階評価
の水準判定
(目次※2参照)

* 年次は連番1～10は2023年、連番11は2022年、連番12～14は2020年

* 世帯人員比率1位は1人世帯～5人世帯以上の偏差値1位

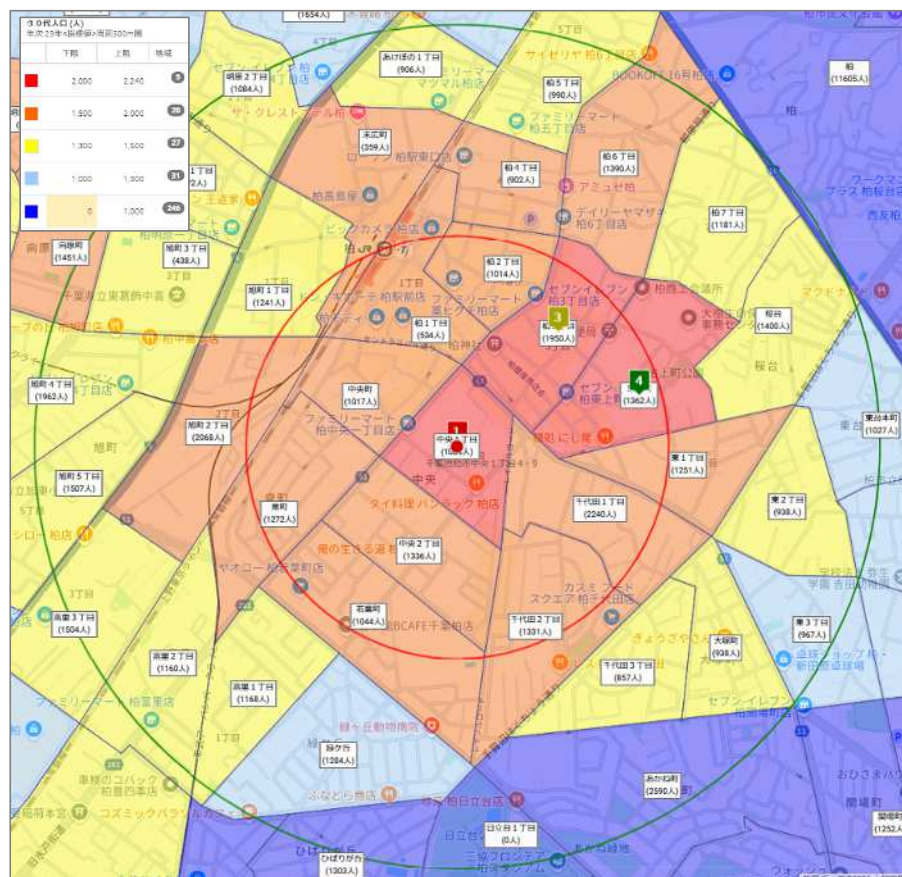
男女計 (%)



2. 各地域区分と年代別人口による考察：②中央エリア ～商業都市「柏市」を担う中心市街地～

- ◇ 「柏3丁目」の南にある「中央1丁目」は30代・50代人口1位。地域特性は「柏3丁目」に近いが、60代人口が3位であり、「柏3丁目」に比べ、やや年齢層が高く、人口伸び率もやや低い。
→「柏3丁目」より落ち着いた居住地。同じ中心市街地にある隣接地でも、微妙に年齢層が異なることに留意。

■「中央1丁目」地域の周辺マップ（町丁別：30代人口）



* 円:赤500m・緑1km圏 * 町丁別の値は500m圏集約値(ラベルは総人口)

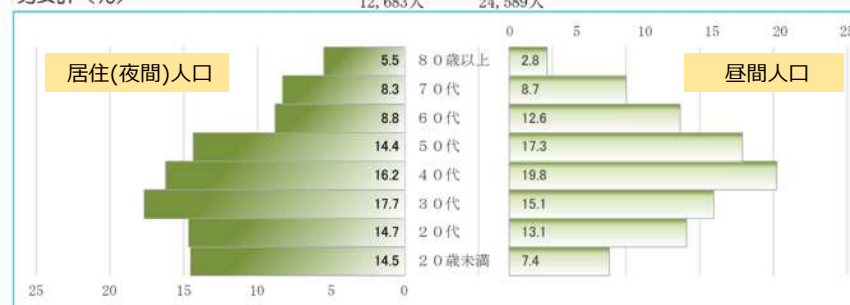
【当該地域の年代別人口 及び 他主要指標】

連番	指標名	500m圏内水準 指標の値	判定	500m圏内水準 指標の値	判定
1	総人口	12,683	++	100.0	
2	10歳未満人口	1,067	++	8.4	=
3	10代人口	777	++	6.1	--
4	20代人口	1,860	++	14.7	++
5	30代人口	2,240	++	17.7	++
6	40代人口	2,055	++	16.2	+
7	50代人口	1,821	++	14.4	=
8	60代人口	1,117	++	8.8	-
9	70歳以上人口	1,748	+	13.8	--
10	人口伸び率(対3年前)	%	2.9	=	
11	年収7百万円以上就業者比率	%	19.2	+	
12	昼夜間人口比	指数	190.0	=	
13	一戸建世帯比率	%	15.4	--	
14	世帯人員比率1位:1人世帯	%	56.0	++	

* 年次は連番1～10は2023年、連番11は2022年、連番12～14は2020年

* 世帯人員比率1位は1人世帯～5人世帯以上の偏差値1位

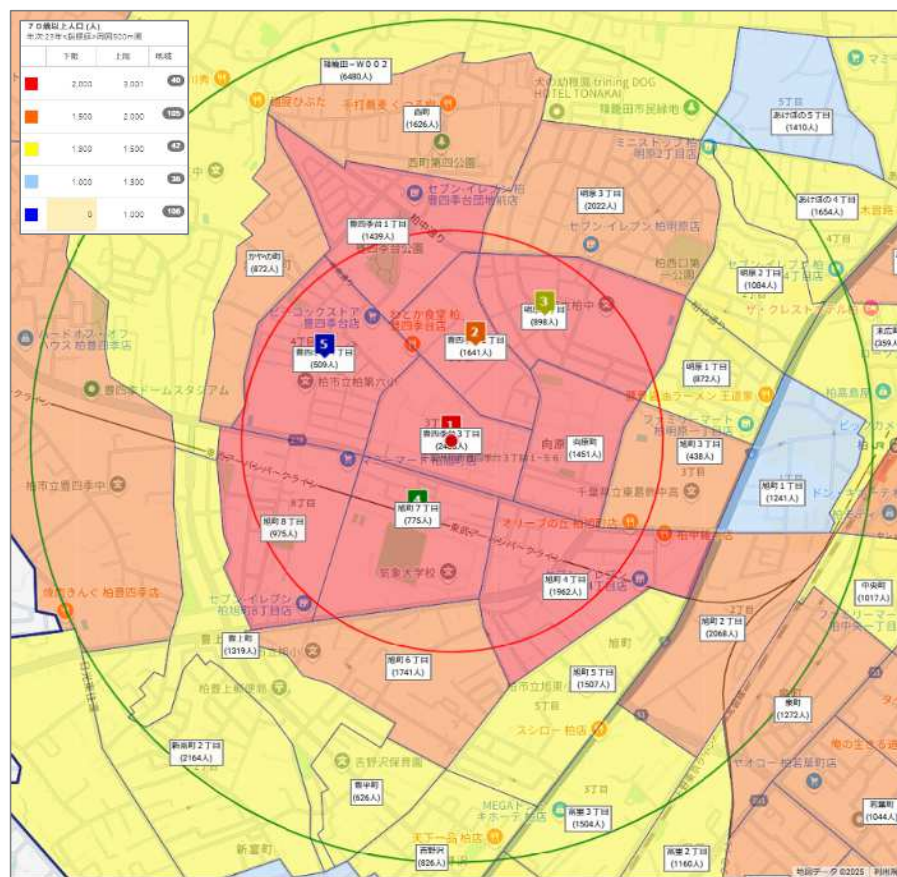
男女計(%)



2. 各地域区分と年代別人口による考察：②中央エリア ～商業都市「柏市」を担う中心市街地～

- ◇ 柏駅西側の約1.5kmの「豊四季台3丁目」は70代人口1位。人口伸び率、一戸建世帯比率は低く、単身世帯が多い。
→都市近郊の旧来からの団地地域。
- ◇ 昼間人口では20歳未満の比率が高齢者より高く、周辺の学校との連携による地域の再生が期待される。

■「豊四季台3丁目」地域の周辺マップ（町丁別：70歳以上人口）



* 円:赤500m・緑1km圏 * 町丁別の値は500m圏集約値(ラベルは総人口)

【当該地域の年代別人口 及び 他主要指標】

連番	指標名	500m圏内水準 指標の値	判定	500m圏内水準 指標の値	判定
1	総人口	11,464	++	100.0	
2	10歳未満人口	942	++	8.2	=
3	10代人口	735	++	6.4	--
4	20代人口	1,091	++	9.5	=
5	30代人口	1,451	++	12.7	=
6	40代人口	1,617	++	14.1	-
7	50代人口	1,548	++	13.5	=
8	60代人口	1,081	++	9.4	-
9	70歳以上人口	3,001	++	26.2	+
10	人口伸び率(対3年前)	%	-1.7	-	
11	年収7百万円以上就業者比率	%	17.8	=	
12	昼夜間人口比	指数	75.2	=	
13	一戸建世帯比率	%	13.8	--	
14	世帯人員比率1位:1人世帯	%	47.2	++	

* 年次は連番1～10は2023年、連番11は2022年、連番12～14は2020年

* 世帯人員比率1位は1人世帯～5人世帯以上の偏差値1位

男女計(%)

11,464人 8,886人



2. 各地域区分と年代別人口による考察：②中央エリア ～商業都市「柏市」を担う中心市街地～

◎ 消費購買力(2022年、金額:千円)の主要91品目について各地域の上位10位・下位5位を記述。地域特性を活かした商品・サービスの展開を検討。

■「柏3丁目」地域の消費購買力

◇中心市街地であり家賃地代1位、住居費4位。また、家族世帯向けのゲーム機等の玩具やパソコンが上位。

◇新築マンションも多く、リフォームや園芸品目は下位。

■消費購買力ランキング上位10位

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
1	家賃地代	1,580,964	82.9
2	他のがん具	34,676	80.0
3	ゲーム機・ゲームソフト等	7,038	80.0
4	住居費	1,980,550	79.4
5	パソコン	98,841	79.4

*赤字:「柏3丁目」上位5位品目 *青字:「柏3丁目」下位5位品目

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
6	たばこ	115,966	78.5
7	一般外食費	1,043,168	78.0
8	交通費	503,581	77.9
9	外食費	1,078,344	77.8
10	コンタクトレンズ	24,517	77.6

■消費購買力ランキング下位5位

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
1	設備材料	141,606	64.4
2	設備修繕・維持費	399,586	64.9
3	園芸用品	13,522	65.2
4	和服	9,816	65.2
5	高校補習教育・予備校	57,941	65.5

■「中央1丁目」地域の消費購買力

◇隣接地であり、上記「柏3丁目」の消費傾向とほぼ同じ。

■消費購買力ランキング上位10位

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
1	家賃地代	1,538,607	81.7
2	他のがん具	34,722	80.1
3	ゲーム機・ゲームソフト等	7,027	79.9
4	住居費	1,949,898	78.7
5	パソコン	97,343	78.7

*赤字:「柏3丁目」上位5位品目 *青字:「柏3丁目」下位5位品目

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
6	たばこ	115,131	78.1
7	コンタクトレンズ	24,641	77.8
8	一般外食費	1,037,315	77.8
9	交通費	500,521	77.6
10	外食費	1,074,783	77.6

■消費購買力ランキング下位5位

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
1	設備材料	146,446	65.5
2	設備修繕・維持費	411,292	65.9
3	園芸用品	13,850	66.0
4	和服	10,218	66.6
5	高校補習教育・予備校	60,861	67.2

■「豊四季台3丁目」地域の消費購買力

◇高齢層が多いため、切り花・園芸用品、健康食品、家事サービス等が上位。

◇教育費関連が軒並み下位。

■消費購買力ランキング上位10位

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
1	切り花	48,176	72.5
2	健康保持用摂取品	91,480	71.9
3	園芸用品	15,904	71.2
4	果物	212,428	70.9
5	家事サービス	44,933	70.7

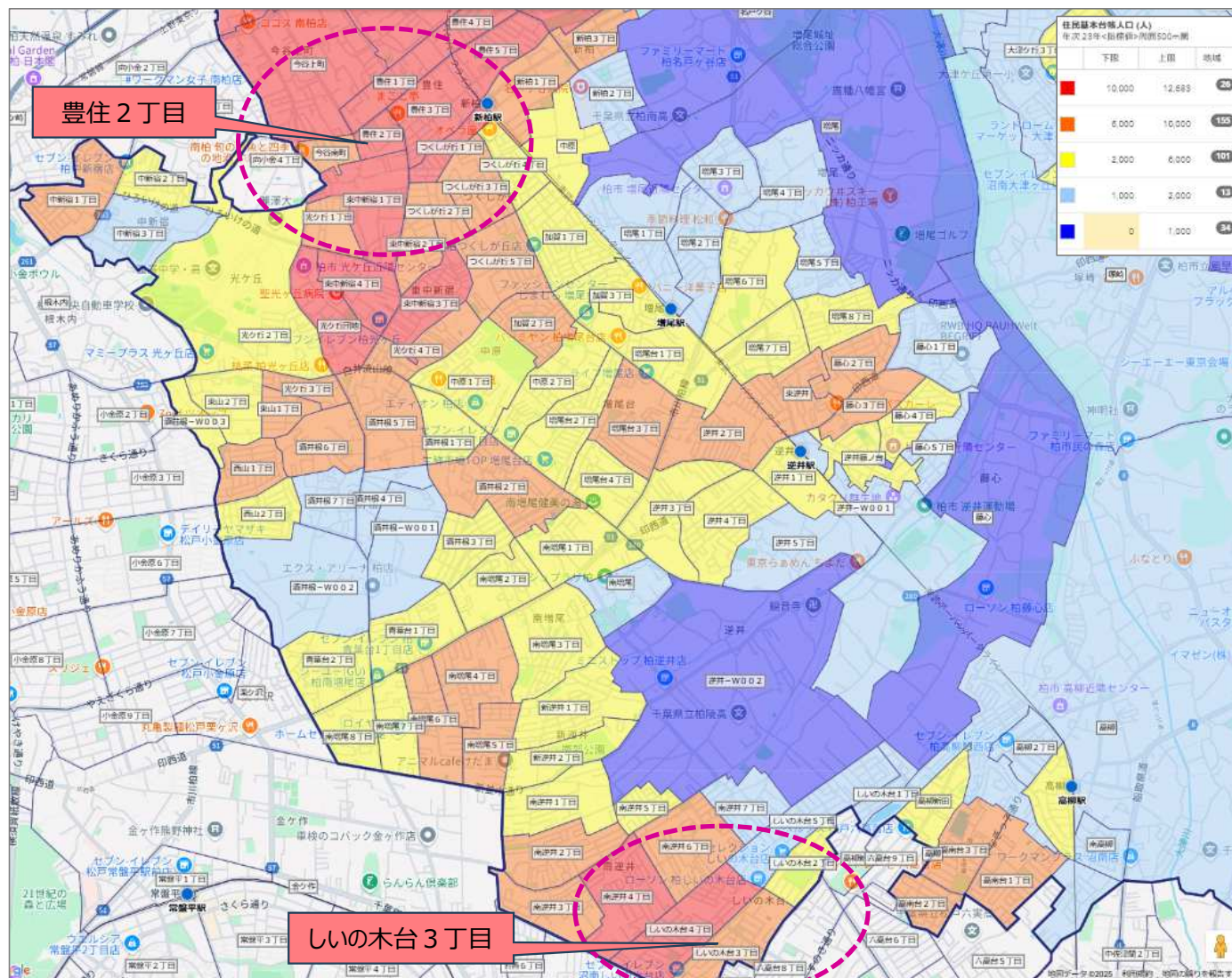
*青字:「柏3丁目」下位5位品目

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
6	書籍・他の印刷物	226,515	70.5
7	生地・糸類	6,824	70.3
8	設備修繕・維持費	461,373	70.2
9	医薬品	159,629	69.9
10	魚介類	341,772	69.7

■消費購買力ランキング下位5位

順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値	偏差値
1	高校補習教育・予備校	53,748	63.0
2	授業料等	455,690	63.1
3	教育費	613,378	63.2
4	補習教育	148,999	63.4
5	中学校補習教育	56,488	63.5

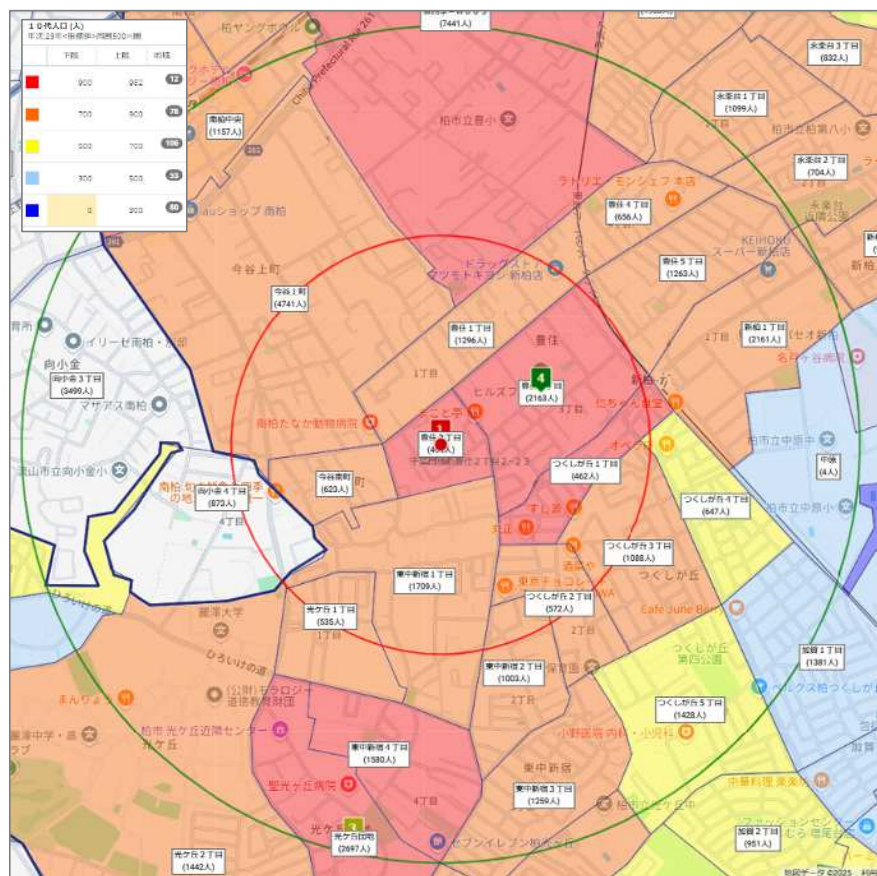
2. 各地域区分と年代別人口による考察：③南部エリア ～高度成長期からの成熟した住宅地域～



2. 各地域区分と年代別人口による考察：③南部エリア ～高度成長期からの成熟した住宅地域～

- ◇ 新柏駅より南に約800mの「豊住2丁目」は10代人口1位。当地域からさらに南の光ヶ丘団地は3位、光ヶ丘3丁目は5位。
→豊住地域は1970年代より宅地化が進んだ旧来からの都市近郊の住宅地だが、人口伸び率は高く、再開発も進み、新規転入の若年家族層も多い。学習塾や子育て世代向けのサービス需要がある。

■「豊住2丁目」地域の周辺マップ（町丁別：10代人口）



* 円:赤500m・緑1km圏 * 町丁別の値は500m圏集約値(ラベルは総人口)

【当該地域の年代別人口 及び 他主要指標】

連番	指標名	500m圏内水準		500m圏内水準	
		指標の値	判定	指標の値	判定
1	総人口	10,188	++	100.0	
2	10歳未満人口	851	++	8.4	=
3	10代人口	982	++	9.6	+
4	20代人口	1,258	++	12.4	+
5	30代人口	1,305	++	12.8	=
6	40代人口	1,557	++	15.3	+
7	50代人口	1,544	++	15.2	+
8	60代人口	895	++	8.8	-
9	70歳以上人口	1,807	+	17.7	-
10	人口伸び率(対3年前)	%	4.2	+	
11	年収7百万円以上就業者比率	%	17.5	=	
12	昼夜間人口比	指数	48.3	=	
13	一戸建世帯比率	%	50.8	-	
14	世帯人員比率1位:4人世帯	%	39.1	+	

判定は5段階評価
の水準判定
(目次※2参照)

* 年次は連番1～10は2023年、連番11は2022年、連番12～14は2020年

* 世帯人員比率1位は1人世帯～5人世帯以上の偏差値1位

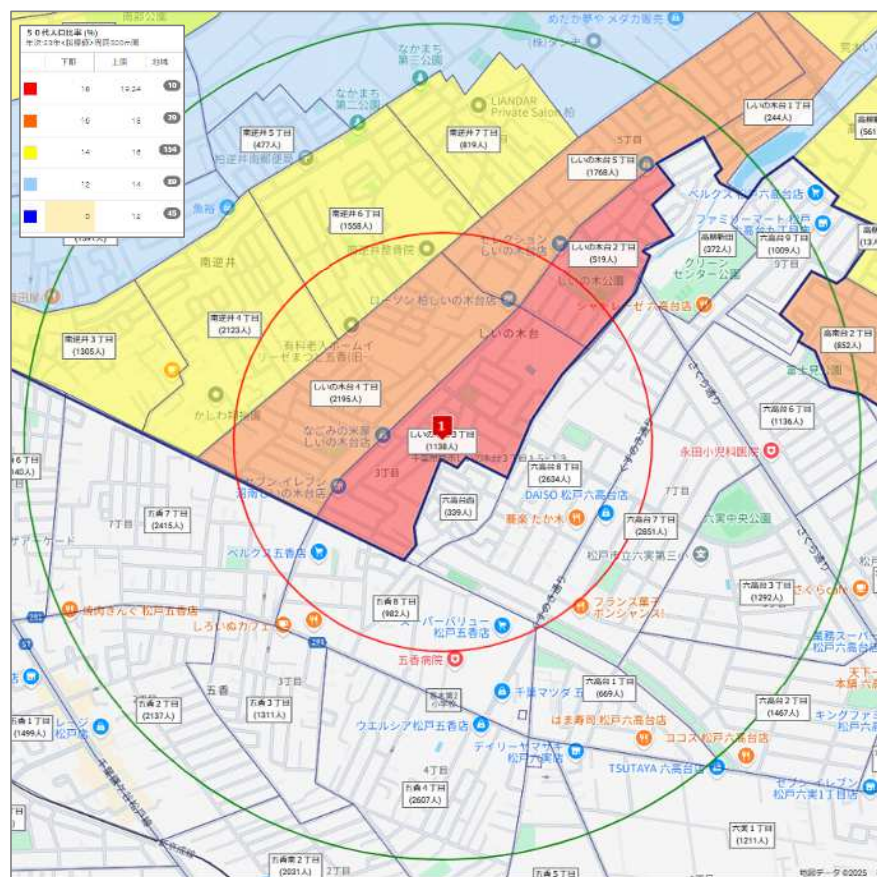
男女計(%)



2. 各地域区分と年代別人口による考察：③南部エリア ～高度成長期からの成熟した住宅地域～

- ◇ 柏市の南端の高柳駅より約2.4kmの「しいの木台3丁目」は50代人口構成比1位。一戸建世帯比率がやや高く、3人世帯比率が高いなど、周辺地域を含め落ち着いた住宅地となっている。
- ◇ 現在は10代人口も多く教育需要などが見込めるが、人口減少傾向にあり、今後は高齢化や空き家対策が懸念される。

■「しいの木台3丁目」地域の周辺マップ（町丁別：50代人口比率）



* 円:赤500m・緑1km圏 * 町丁別の値は500m圏集約値(ラベルは総人口)

【 当該地域の年代別人口 及び 他主要指標 】

連番	指標名	500m圏内水準 指標の値	判定	500m圏内水準 指標の値	判定
1	総人口	8,486	+	100.0	
2	10歳未満人口	513	=	6.1	-
3	10代人口	867	++	10.2	+
4	20代人口	911	+	10.7	=
5	30代人口	680	=	8.0	--
6	40代人口	1,187	+	14.0	-
7	50代人口	1,633	++	19.2	++
8	60代人口	1,007	++	11.9	+
9	70歳以上人口	1,686	+	19.9	-
10	人口伸び率（対3年前）	%	-2.3	-	
11	年収7百万円以上就業者比率	%	17.7	=	
12	昼夜間人口比	指数	53.7	=	
13	一戸建世帯比率	%	70.5	+	
14	世帯人員比率1位：3人世帯	%	22.2	++	

* 年次は連番1～10は2023年、連番11は2022年、連番12～14は2020年

* 世帯人員比率1位は1人世帯～5人世帯以上の偏差値1位

男女計（%）



2. 各地域区分と年代別人口による考察：③南部エリア ～高度成長期からの成熟した住宅地域～

◎ 消費購買力(2022年、金額:千円)の主要91品目について各地域の上位10位・下位5位を記述。地域特性を活かした商品・サービスの展開を検討。

■「豊住2丁目」地域の消費購買力

◇若年家族層で高消費の中学・高校の教育費が軒並み上位。

◇切り花・園芸用品、健康食品、リフォーム等の高齢者で高消費の品目が下位。また、家賃地代も下位。

■消費購買力ランキング上位10位

順位	町丁名	周囲500m圏内	
		指標の値	偏差値
1	補習教育	154,550	64.7
2	中学校補習教育	58,473	64.7
3	高校補習教育・予備校	56,455	64.6
4	教育費	639,371	64.6
5	教科書・学習参考教材	8,914	64.5

*赤字:「豊住2丁目」上位5位品目 *青字:「豊住2丁目」下位5位品目

順位	町丁名	周囲500m圏内	
		指標の値	偏差値
6	幼児・小学校補習教育	39,622	64.5
7	授業料等	475,905	64.5
8	子供用シャツ・セーター	6,165	63.9
9	子供用洋服	20,144	63.7
10	自動車等購入	326,189	63.4

■消費購買力ランキング下位5位

順位	町丁名	周囲500m圏内	
		指標の値	偏差値
1	切り花	34,098	60.5
2	園芸用品	11,693	60.5
3	家賃地代	832,536	60.7
4	健康保持用摂取品	65,898	60.7
5	設備修繕・維持費	351,758	60.8

■「しいの木台3丁目」地域の消費購買力

◇上記「豊住2丁目」よりやや年齢層が高く、高校の教育費が1位で、和服が5位。

◇家賃地代・住居費が低位。調査が必要だが低家賃なら入居推進のウリになる可能性あり。

■消費購買力ランキング上位10位

順位	町丁名	周囲500m圏内	
		指標の値	偏差値
1	高校補習教育・予備校	61,021	67.3
2	授業料等	505,423	66.6
3	教育費	667,693	66.1
4	補習教育	153,629	64.5
5	和服	9,598	64.5

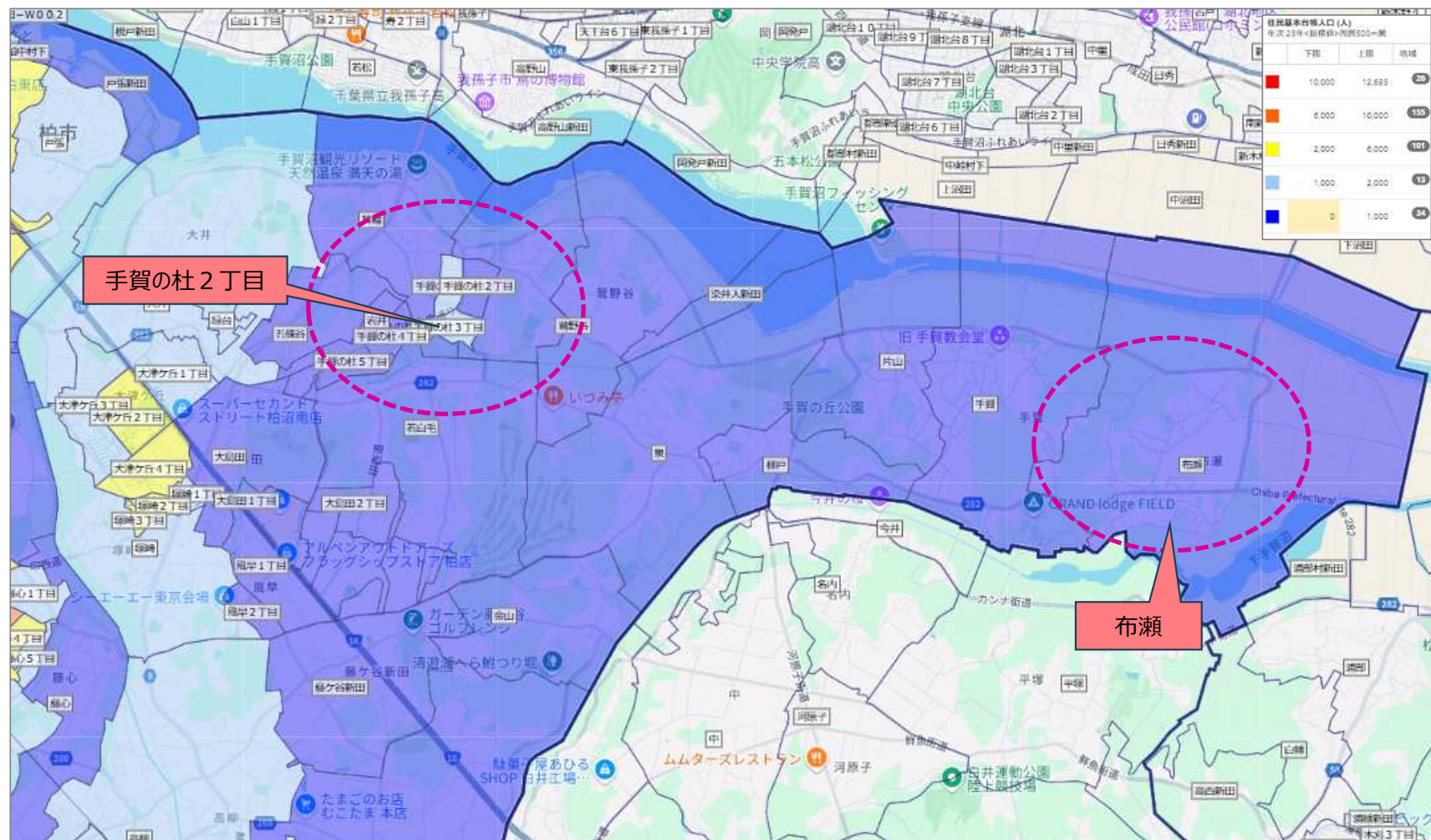
*赤字:「豊住2丁目」上位5位品目 *青字:「豊住2丁目」下位5位品目

順位	町丁名	周囲500m圏内	
		指標の値	偏差値
6	中学校補習教育	56,746	63.7
7	教科書・学習参考教材	8,640	63.5
8	自動車等購入	316,268	62.4
9	幼児・小学校補習教育	35,860	61.3
10	設備材料	127,173	60.9

■消費購買力ランキング下位5位

順位	町丁名	周囲500m圏内	
		指標の値	偏差値
1	家賃地代	497,347	50.7
2	他のがん具	14,298	53.0
3	住居費	842,336	53.3
4	たばこ	52,494	53.9
5	ゲーム機・ゲームソフト等	3,055	53.9

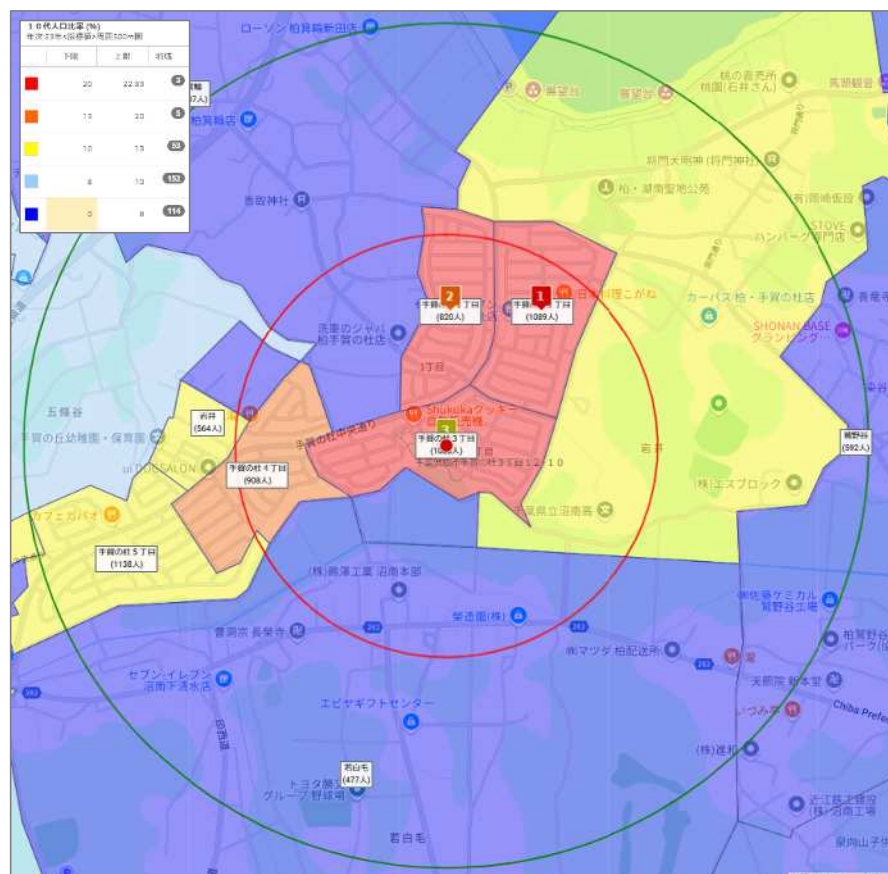
2. 各地域区分と年代別人口による考察：④東部エリア ～自然が豊かな旧沼南町～



2. 各地域区分と年代別人口による考察：④東部エリア ～自然が豊かな旧沼南町～

- ◇ 「手賀の杜2丁目」は40代人口構成比1位で、10代人口構成比も高い柏駅より東に6km以上離れ最寄りに駅は無く、手賀大橋、道の駅しょうなんからは約1.2km。一戸建世帯比率が高い住宅地域。
- ◇ 2022年より人口減少に転じているが、現在の年代構成より将来推計人口は増加予測。今後は子育て世代の定住策が必要。

■「手賀の杜2丁目」地域の周辺マップ（町丁別：10代人口）



* 円:赤500m・緑1km圏 * 町丁別の値は500m圏集約値(ラベルは総人口)

【当該地域の年代別人口 及び 他主要指標】

連番	指標名	500m圏内水準 指標の値	判定	500m圏内水準 指標の値	判定
1	総人口	2,935	--	100.0	--
2	10歳未満人口	321	-	10.9	+
3	10代人口	670	+	22.8	++
4	20代人口	189	--	6.4	--
5	30代人口	278	--	9.5	-
6	40代人口	802	=	27.3	++
7	50代人口	338	--	11.5	--
8	60代人口	136	--	4.6	--
9	70歳以上人口	196	--	6.7	--
10	人口伸び率 (対3年前)	%	-1.7	++	
11	年収7百万円以上就業者比率	%	16.7	-	
12	昼夜間人口比	指数	35.7	-	
13	一戸建世帯比率	%	83.4	++	
14	世帯人員比率 1位: 4人世帯	%	29.3	++	

* 年次は連番1～10は2023年、連番11は2022年、連番12～14は2020年

* 世帯人員比率1位は1人世帯～5人世帯以上の偏差値 1位

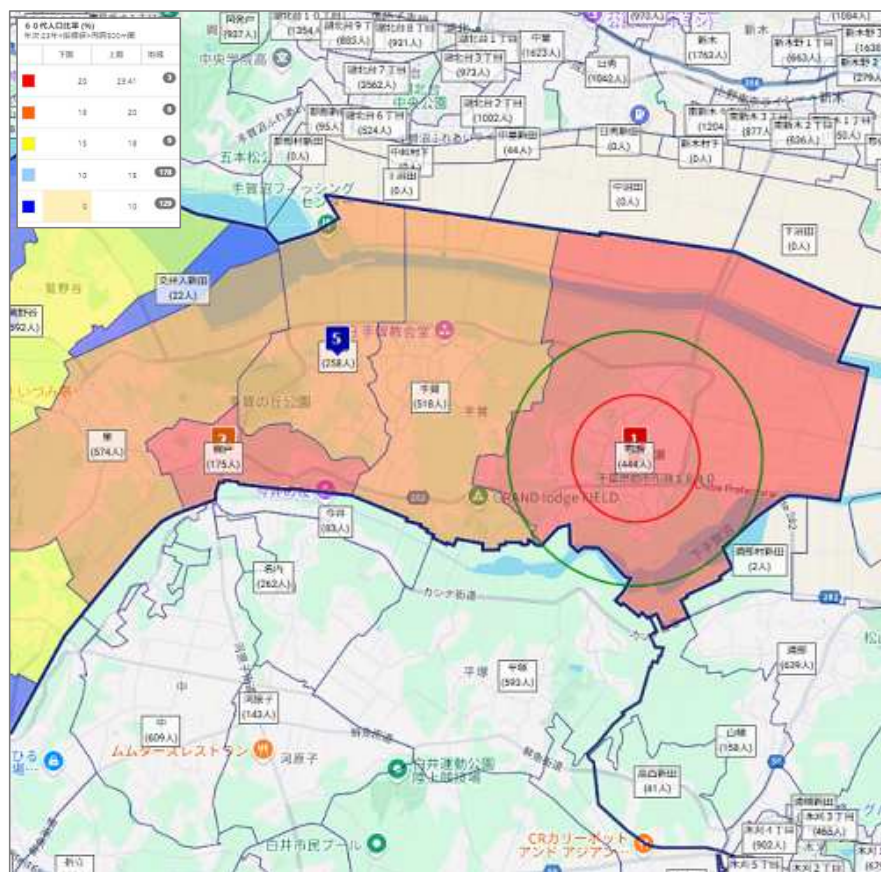
男女計 (%)



2. 各地域区分と年代別人口による考察：④東部エリア ～自然が豊かな旧沼南町～

◇ 柏市の東端にある「布瀬」は60代人口構成比1位。周辺地域を含め人口減少と高齢化が深刻な地域。

■「布瀬」地域の周辺マップ[○]（町丁別:60代人口比率）



* 円:赤500m・緑1km圏 * 町丁別の値は500m圏集約値(ラベルは総人口)

【当該地域の年代別人口 及び 他主要指標】

連番	指標名	500m圏内水準 指標の値	判定	500m圏内水準 指標の値	判定
1	総人口	299	--	100.0	
2	10歳未満人口	15	--	5.0	-
3	10代人口	21	--	7.0	-
4	20代人口	18	--	6.0	--
5	30代人口	21	--	7.0	--
6	40代人口	35	--	11.7	--
7	50代人口	43	--	14.4	=
8	60代人口	70	--	23.4	++
9	70歳以上人口	76	--	25.4	+
10	人口伸び率(対3年前)	%	-12.1	--	
11	年収7百万円以上就業者比率	%	10.0	--	
12	昼夜間人口比	指数	42.9	-	
13	一戸建世帯比率	%	99.2	++	
14	世帯人員比率1位:5人世帯	%	11.1	++	

* 年次は連番1～10は2023年、連番11は2022年、連番12～14は2020年

* 世帯人員比率1位は1人世帯～5人世帯以上の偏差値1位

男女計(%)



2. 各地域区分と年代別人口による考察：④東部エリア ～自然が豊かな旧沼南町～

◎ 消費購買力(2022年、金額:千円)の主要91品目について各地域の上位10位・下位5位を記述。地域特性を活かした商品・サービスの展開を検討。

■「手賀の杜2丁目」地域の消費購買力

◇若年家族層で高消費の教育費が軒並み上位であり、特に中学生以下が高位。

◇切り花・園芸用品、健康食品、リフォーム等の高齢者で高消費の品目が下位。

■消費購買力ランキング上位10位

順位	町丁名	周囲500m圏内	
		指標の値	偏差値
1	幼児・小学校補習教育	18,801	46.7
2	中学校補習教育	27,387	46.5
3	補習教育	68,391	45.7
4	教科書・学習参考教材	3,799	45.0
5	高校補習教育・予備校	22,201	44.1

* 赤字:「手賀の杜2丁目」上位5位品目 * 青字:「手賀の杜2丁目」下位5位品目

順位	町丁名	周囲500m圏内	
		指標の値	偏差値
6	教育費	250,230	44.0
7	授業料等	178,040	43.4
8	子供用シャツ・セーター	2,312	43.3
9	子供用洋服	7,059	42.5
10	月謝類	47,823	42.5

■消費購買力ランキング下位5位

順位	町丁名	周囲500m圏内	
		指標の値	偏差値
1	園芸用品	2,330	36.8
2	切り花	6,296	36.9
3	健康保持用摂取品	12,408	37.2
4	設備修繕・維持費	74,987	37.2
5	果物	34,202	37.4

■「布瀬」地域の消費購買力

◇高齢層が多い地域だが、家賃地代・住居費、パソコン、ゲーム機等の玩具が上位。

◇自動車等購入が最下位なのが特徴的。教育費は軒並み下位。

■消費購買力ランキング上位10位

順位	町丁名	周囲500m圏内	
		指標の値	偏差値
1	家賃地代	14,514	36.3
2	住居費	28,320	34.6
3	パソコン	1,398	34.6
4	他のがん具	430	34.5
5	ゲーム機・ゲームソフト等	83	34.5

* 赤字:「手賀の杜2丁目」上位5位品目

順位	町丁名	周囲500m圏内	
		指標の値	偏差値
6	たばこ	1,776	34.3
7	交通費	8,061	34.0
8	一般外食費	16,474	34.0
9	外食費	17,145	33.8
10	男子用洋服	1,550	33.8

■消費購買力ランキング下位5位

順位	町丁名	周囲500m圏内	
		指標の値	偏差値
1	自動車等購入	10,443	31.4
2	教科書・学習参考教材	227	31.4
3	中学校補習教育	1,454	31.4
4	幼児・小学校補習教育	902	31.4
5	補習教育	3,875	31.4

(参考) 各年代別人口の商圏500m圏のランキング上位5位

◎ 本レポートで使用した各年代の10歳未満から70歳以上の下記8区分について、商圏ランキングを記述。

■ 柏市の各年代別人口の商圏500m圏のランキング上位5位

(柏市の全町丁数329)

項目	順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値 偏差値	順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値 偏差値	順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値 偏差値	順位	町丁名	周囲500m圏内 指標の値 偏差値
人口	① 10歳未満人口			② 10代人口			③ 20代人口			④ 30代人口		
	1	若柴	1,792 97.1	1	豊住2丁目	982 67.8	1	柏3丁目	1,933 78.9	1	中央1丁目	2,240 81.4
	2	小青田3丁目	1,499 86.7	2	高南台2丁目	954 66.8	2	中央1丁目	1,860 77.3	2	若柴	2,133 79.1
	3	小青田2丁目	1,247 77.7	3	光ヶ丘団地	933 66.0	3	旭町2丁目	1,856 77.2	3	柏3丁目	2,130 79.1
	4	船戸2丁目	1,188 75.6	4	豊住3丁目	931 65.9	4	柏1丁目	1,823 76.4	4	東上町	2,085 78.1
	5	小青田4丁目	1,163 74.7	5	光ヶ丘3丁目	926 65.7	5	東上町	1,822 76.4	5	小青田3丁目	2,037 77.1
構成比%	市内全町丁の平均値			市内全町丁の平均値			市内全町丁の平均値			市内全町丁の平均値		
			470 50.0			510 50.0			647 50.0			730 50.0
	1	船戸3丁目	26.2 100.9	1	手賀の杜2丁目	22.8 110.6	1	中十余二-W002	24.6 94.4	1	小青田4丁目	33.4 98.6
	2	小青田4丁目	25.7 99.5	2	手賀の杜1丁目	22.1 107.6	2	金山	23.3 90.5	2	船戸3丁目	32.7 96.9
	3	船戸2丁目	23.5 93.4	3	手賀の杜3丁目	20.3 99.9	3	柏の葉6丁目	22.4 87.5	3	小青田3丁目	30.4 91.8
	4	小青田3丁目	22.4 90.2	4	柏の葉5丁目	16.1 82.0	4	明原2丁目	18.2 74.5	4	大室3丁目	30.4 91.7
人口	⑤ 40代人口			⑥ 50代人口			⑦ 60代人口			⑧ 70歳以上人口		
	1	若柴	2,190 77.1	1	中央1丁目	1,821 69.5	1	松葉町2丁目	1,130 66.2	1	豊四季台3丁目	3,001 75.3
	2	東上町	2,062 74.4	2	旭町4丁目	1,820 69.5	2	大塚町	1,121 65.9	2	豊四季台2丁目	2,968 74.9
	3	柏3丁目	2,061 74.4	3	東上町	1,802 69.2	3	中央1丁目	1,117 65.8	3	明原4丁目	2,869 73.4
	4	中央1丁目	2,055 74.3	4	柏3丁目	1,802 69.2	4	東1丁目	1,115 65.7	4	旭町7丁目	2,711 71.1
	5	千代田1丁目	1,926 71.6	5	旭町2丁目	1,746 68.0	5	明原4丁目	1,114 65.7	5	豊四季台4丁目	2,674 70.6
構成比%	市内全町丁の平均値			市内全町丁の平均値			市内全町丁の平均値			市内全町丁の平均値		
			889 50.0			859 50.0			609 50.0			1,251 50.0
	1	手賀の杜2丁目	27.3 109.5	1	いの木台3丁目	19.2 71.1	1	布瀬	23.4 94.5	1	布施新町3丁目	44.8 83.6
	2	手賀の杜1丁目	27.3 109.3	2	藤ヶ谷新田	19.2 70.8	2	柳戸	23.0 93.2	2	布施新町2丁目	44.0 82.4
	3	手賀の杜3丁目	26.4 105.2	3	片山	18.8 69.3	3	新利根	21.0 86.0	3	箕輪	43.4 81.5
	4	手賀の杜4丁目	22.1 84.8	4	新柏4丁目	18.8 69.2	4	船戸山高野-W002	19.4 80.7	4	布施新町4丁目	42.4 80.0
人口	5	岩井	21.5 82.0	5	南増尾7丁目	18.6 68.7	5	片山	18.8 78.4	5	布施新町1丁目	39.4 75.8
	市内全町丁の平均値			市内全町丁の平均値			市内全町丁の平均値			市内全町丁の平均値		
			14.7 50.0			13.9 50.0			10.6 50.0			21.7 50.0

	北部エリア
	中央エリア
	南部エリア
	東部エリア

赤字：抽出10地域

- ・本資料は、総務省、環境省、国勢調査、MieNa（市場情報評価ナビ）のデータ等、一般に認識されている経済、社会情勢と一定の前提に基づき作成されております。環境の変化等の事由により予告なしに変更される可能性がありますので、ご了承ください。
- ・当所の承諾なしに、本資料の全部または一部を引用または複製する事を禁じます。